



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2024

№ 5967

Г \_\_\_\_\_ 7  
**О внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 07.12.2023 № 9124, от 14.12.2023 № 9413, от 07.12.2023 № 9128, от 07.02.2024 № 772**

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.12.2023 № 9124 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода»:

1.1. Изложить подпункты 1.6, 1.7, 1.9 пункта 1 в следующей редакции:

«1.6. Земельный участок площадь: 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:571, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 66 и расположенное на нем здание (Гараж), площадь: 46,3 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0020010:473, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 66, находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.7. Земельный участок площадь: 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:607, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 67 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 73 кв. м., Этаж №1, Подвал № 0, кадастровый номер: 52:18:0020010:425, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 67 (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.9. Земельный участок, площадь: 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:563, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 74 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 70 кв. м., Этаж №1, Подвал № 0, кадастровый номер: 52:18:0010068:593, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК Варя, гараж № 74 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.».

1.2. В приложении к постановлению в строках 6, 7 в столбце 4 слова: «помещение» заменить словами: «здание».

2. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9413 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода»:

2.1. Изложить подпункты 1.1, 1.4, 1.8, 1.10, 1.12, 1.15, 1.18 пункта 1 в следующей редакции:

«1.1 Земельный участок площадь: 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:613, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 84 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 74,7 кв. м., Этаж №1, Подвал № 0, Этаж № 2, кадастровый номер: 52:18:0020010:449, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 84, (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.4. Земельный участок площадь: 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:578, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 208 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 49,3 кв. м., Этаж №1, Этаж № 2, кадастровый номер: 52:18:0010068:178, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №208 (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.8. Земельный участок, площадь: 34 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:611, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 215 и расположенное на нем помещение (Гараж), площадь: 37,1 кв. м., Этаж № 1, Подвал № 1, кадастровый номер: 52:18:0010023:32, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район,

ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №215, (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010023:24), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.10. Земельный участок площадь: 68 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:567, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 218 и расположенное на нем здание (Гараж), площадь: 121,9 кв. м., кадастровый номер: 52:18:0010068:188, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 218, находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.12. Земельный участок площадь: 35 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:565, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 224 и расположенное на нем здание (Гараж), площадь: 41,5 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 , в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:99, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж 224 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:565), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.15. Земельный участок площадь: 31 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:586, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 243 и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), назначение: нежилое, площадь: 31,6 кв. м., Этаж № 1, Подвал № 0, кадастровый номер: 52:18:0010068:118, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский

р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.18. Земельный участок площадь: 27 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:560, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 252 и расположенное на нем здание (Гараж), площадь: 57,6 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010068:126, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя», 252 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:560), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.».

2.2. В приложении к постановлению в строках 1, 4, 10, 12, 18 в столбце 4 слова: «помещение» заменить словами: «здание».

3. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.12.2023 № 9128 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода»:

3.1. Изложить подпункты 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 1.8, 1.11 пункта 1 в следующей редакции:

«1.2. Земельный участок, площадь: 35 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:580, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №2 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 90,1 кв.м, Подвал № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, кадастровый номер: 52:18:0020010:442, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, Гаражный кооператив «Варя», гараж № 2 (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с

назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.3. Земельный участок, площадь: 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:587, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №3 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 88,4 кв.м, Подвал № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, кадастровый номер: 52:18:0020010:464, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 3 (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.5. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:564, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №8 и расположенное на нем здание (Гараж), площадь: 47,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0020010:475, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 8 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:564), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.7. Земельный участок, площадь: 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:602, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 18 и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 65,4 кв.м, Этаж №1, Подвал № 0, кадастровый номер:

52:18:0020010:423, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 18 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.8. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:562, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж №19 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 46,9 кв.м, Этаж № 1, Подвал № 0, Антресоль № 1, кадастровый номер: 52:18:0020010:426, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ГК «Варя» - Ул. Коминтерна, гараж 19 (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.11. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:591, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 27 и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), назначение: нежилое, площадь: 41,7 кв.м, Этаж №1, Подвал № 0, кадастровый номер: 52:18:0020010:286, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 27 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.».

3.2. В приложении к постановлению в строках 2, 3, 5, 8 в столбце 4 слова: «помещение» заменить словами: «здание».

4. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.02.2024 № 772 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода»:

4.1. Изложить подпункты 1.1, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15 пункта 1 в следующей редакции:

«1.1. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:570, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 254, и расположенное на нем здание (гараж), площадь: 66,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:128, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя», 254, находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.4. Земельный участок, площадь: 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:620, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 260, и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 64,6 кв.м., Этаж №1, Подвал № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:133, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №260 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.5. Земельный участок, площадь: 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:554, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район,



ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж 264, и расположенное на нем здание (Гараж), площадь: 54,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:137, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:554), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.7. Земельный участок, площадь: 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:568, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 273, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 47,3 кв.м, Этаж №1, Подвал № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:145, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж №273 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.10. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:592, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, Гаражный кооператив «Варя», гараж № 277, и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 70,6 кв.м, Этаж № 1, Подвал № 0, Антресоли № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:149, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», 277 (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.12. Земельный участок, площадь: 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:576, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 279, и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 70,6 кв.м, Подвал № 1, Этаж № 2, Антресоль № 2, кадастровый номер: 52:18:0010068:151, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.14. Земельный участок, площадь: 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:581, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 286, и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), назначение: нежилое, площадь: 44,9 кв.м, Этаж № 1, Подвал № 0, кадастровый номер: 52:18:0010068:157, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»;

«1.15. Земельный участок, площадь: 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:572, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 291 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь: 60,7 кв.м, Этаж № 1, Подвал № 0, кадастровый номер: 52:18:0010068:162, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж 291 (объект недвижимости

признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.»).

4.2. В приложении к постановлению в строках 1, 5, 10, 12, 15 в столбце 4 слова: «помещение» заменить словами: «здание».

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

5.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

5.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

5.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

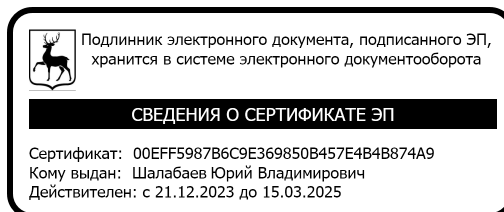
6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

8. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева  
435 69 00